

## **Traumhaftes Objekt in Poppenhausen-Rabennest...**

### **...da wo die Rhön besonders schön ist.**

- Gegenwärtige Nutzung als Hostel (besucht von Gruppen aller Art – Jugendgruppe, Vereine, Firmen-Teamfindungen etc...) sowie Angebot an Monteurzimmern.
  - 18 Wohn-Schlafräume
  - Großküche und Hygienebereich (Waschküche) etc...
- Barrierefreie Bauweise im gesamten Objekt
- Ca. 80 qm separat als Betreiberwohnung o.ä. nutzbar
  
- Aufgabe des Betriebes im Jahr 2026 aus gesundheitlichen und Altersgründen.
  
- Entwicklung zum Hotel oder Boardinghaus denkbar oder als riesiges Mehrgenerationenhaus zu entwickeln.  
Bildung von Eigentumswohnungen zum Verkauf oder Vermietung als weitere Überlegung
  
- Vielfältige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten planbar...
  
- Grundstück mit 2267 qm Gebäude- und Freifläche
- Weiteres Grundstück nebenan mit 3856 qm
  
- Ca. 1.000 qm Wohn- und Nutzflächen im Objekt
  
- 15 Parkplätze am Haus (erweiterbar)
  
- Neben der ansprechenden Architektur und den vielfältigen Räumlichkeiten besticht das Objekt insbesondere durch seine unvergleichliche und unverbaubare Lage in der schönen Rhön mit sensationellem Weitblick auf Wasserkuppe und weitere Rhönberge sowie das im Talkessel gelegene Poppenhausen
  
- Verkaufspreis 1.850.000 Euro VB (keine Maklerkosten !!!)
  
- Ansprechpartner im Auftrag der Eigentümer =>  
Bernhard Vey BV-Beratungen 0172 8273890  
bernhard.vey@bv-beratungen.de

